

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Чайковского д. 6

Год ввода в эксплуатацию-1953 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 47,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 430,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-170464.19	112114.77	102637.58	0	9477.19

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
93549.15	93549.15	0	83.44	108336.45	93671.94	14664.51	-185251.49

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	14305.95
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2575.19
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	26189.97
4	Уборка мест общего пользования, руб.	9509.15
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	6073.81
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3372
7	Расходы по управлению МКД, руб.	22168.68
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	9477.19
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	12264.51
	ремонт отопления (кв. 1, чердак)	12264.51
10	прочее в т.ч.:	2400
	техническое обследование вентиляционных каналов	2400

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев